

DOTT. ANDREA POBEGA
Via Brigade Partigiane 9 – 34077 Ronchi Dei Legionari (GO)
Tel: 335/1567496
pobega@studiotavernaleani.it
E-mail PEC: andreapobega@pec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI GORIZIA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI AZIENDA

Fallimento Friul Energie S.r.l. n. 8/2018

Lo scrivente dott. Andrea Pobega con studio in Ronchi dei Legionari, via Brigade Partigiane n. 9, tel. 335/1567496, e-mail pobega@studiotavernaleani.it, PEC andreapobega@pec.it, curatore del fallimento in epigrafe, nominato con Sentenza del Tribunale di Gorizia emessa in data 19.11.2018,

AVVISA CHE

- è pervenuta offerta di **euro 170.000,00 (centosettantamila/00)** per l'acquisto del compendio aziendale di seguito analiticamente identificato (150.000 euro) e delle rimanenze di magazzino (20.000 euro);
- è intenzione della procedura fallimentare indire la **VENDITA SENZA INCANTO in modalità SINCRONA MISTA in data 22 marzo 2019 ore. 10.00** presso la sala Biblioteca sita al primo piano, stanza numero 37, del Tribunale di Gorizia in via Nazario Sauro n. 1 **partendo dal prezzo offerto di 170.000,00 euro** ed in caso di più offerte procedendo immediatamente a una gara sulla base dell'offerta più alta con **rilanci non inferiori a € 4.000,00**;
- le offerte di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 21 marzo 2019 presso lo studio del dott. Andrea Pobega in via Brigade Partigiane n. 9, Ronchi dei Legionari (GO). (previo appuntamento per la presentazione delle offerte) o tramite presentazione in via telematica come meglio specificato in seguito nella sezione “*Condizioni generali di vendita*”;
- le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle “*Condizioni generali di vendita*” allegate al presente avviso.

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO AZIENDALE OGGETTO DI CESSIONE

Il complesso aziendale sito in Capriva del Friuli (GO), via Prat Grant n. 2 ha ad oggetto la produzione e commercializzazione di pellets, tronchetti in legno, lettiere per animali, segatura e cippato di legno. L'azienda ha ricevuto dall'Ente di Certificazione e Ispezione ENAMA, convenzionato con AIEL le certificazioni **EN Plus A1®** e **Biomass Plus A1®** comprovanti la qualità del pellet e dei brichetti in legno e che attestano la conformità ai requisiti alle norme armonizzate UNI EN ISO 17225-1, 2 e 5 e ISO 15234-1, 2 e 5. Allo stato attuale l'azienda è oggetto di affitto in favore della Mastro S.r.l., in forza di contratto stipulato in data 04.10.2018. in Fiorenzuola d'Arda con scrittura privata autenticata in firma dal notaio Giuseppe Rocca.

Si dà atto che l'affittuaria, qualora non dovesse risultare aggiudicataria del complesso aziendale, si è impegnata, con dichiarazione scritta e firmata, a retrocedere l'azienda entro il termine di 60 giorni dalla data dello svolgimento della procedura di vendita competitiva.

Il complesso aziendale, la cui vendita senza incanto avviene ai sensi degli artt. 105 e 107, co. 1, L.F. in un unico lotto, è costituito da beni strumentali, materiali ed immateriali, di proprietà della Società fallita, ivi inclusi i rapporti di lavoro con il personale dipendente il tutto come meglio specificato di seguito:

- attrezzature, impianti e più genericamente tutte le immobilizzazioni materiali ed i cespiti, ivi inclusi gli autoveicoli, utilizzati nell'esercizio dell'attività aziendale;
- rapporti di lavoro subordinato con i lavoratori dipendenti così come in essere alla data dell'affitto d'azienda stipulato ante fallimento in data 04.10.2018 (5 dipendenti);
- il know-how aziendale, i marchi non registrati in tutte le loro forme e rappresentazioni, l'insegna "Friul Energie", nomi a dominio, sito web oltre a tutti i nomi commerciali, simboli, segni distintivi e denominazioni con cui sono commercializzati i prodotti aziendali;
- contratto di leasing n. 2121150009 relativo all'impianto di produzione del pellet la cui cessione è subordinata all'autorizzazione da parte della società concedente Iccrea BancaImpresa S.p.A. al termine della valutazione del merito creditizio;
- contratto di locazione dell'immobile strumentale sito in Capriva (GO), via Prat Grant n. 2;

L'offerta ricevuta per il compendio aziendale è stata dichiarata congrua dal perito stimatore dott. Maurizio Rossini quale base d'asta per una procedura di vendita competitiva in sede fallimentare. In aggiunta a quanto sopra nel compendio aziendale sono ricomprese anche le rimanenze di magazzino stimate, dal Geom. Daniele Lavaroni di Udine, di valore congruo a quello offerto.

Tutti i documenti relativi al lotto oggetto di procedura competitiva potranno essere richiesti al curatore fallimentare, Dott. Andrea Pobega, con studio in Ronchi dei Legionari (GO), Via Brigade Partigiane n. 9, tel. 335/1567496, e-mail pobega@studiotavernaleani.it che fornirà la documentazione richiesta tramite accesso alla "data room" in apposita area riservata su apposito sito creato da astalegale.net (<http://friulenergie.astalegale.net/index.html>).

Gli interessati all'acquisto, per poter ricevere la documentazione, dovranno sottoscrivere e consegnare al curatore un impegno di riservatezza sulle informazioni ricevute. Con la sottoscrizione di detto impegno di riservatezza, gli interessati all'acquisto, potranno altresì concordare con il curatore un eventuale accesso nei locali ove è esercitata l'azienda previo preavviso, da effettuarsi tramite comunicazione scritta con modello in allegato, non inferiore a 48 ore antecedenti l'accesso.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano l'Azienda, i singoli beni che la compongono e le rimanenze.

Eventuali beni non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi nell'inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Curatela per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura

concorsuale. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione. L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a fare valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita.

Le indicazioni ivi ricavate e ogni altra informazione contenuta nel presente avviso di vendita sono forniti a fini puramente informativi. Gli eventuali interessati dovranno constatare personalmente la consistenza, qualità, stato di manutenzione, destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso della Procedura, esperendo sopralluoghi presso la sede dell'azienda oggetto dell'offerta e raccogliendo tutte le informazioni necessarie, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo.

È esclusa l'applicazione dell'art. 107, co. 4, l.fall. nella parte in cui prevede la possibilità di offerte migliorative successive all'aggiudicazione.

Le offerte di acquisto devono pervenire entro le ore 12.00 del giorno 21 marzo 2019 in FORMA TRADIZIONALE presso lo studio del dott. Andrea Pobega in via Brigate Partigiane n. 9, Ronchi dei Legionari (GO) (previo appuntamento) oppure in **VIA TELEMATICA** (si veda il paragrafo MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA).

Modalità di presentazione delle offerte in FORMA TRADIZIONALE:

1. Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa, sulla quale non va apposta dall'offerente alcuna indicazione, presso lo studio del curatore, entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita.
2. L'offerta, in carta legale (bollo da euro 16,00) deve contenere:
 - l'indicazione del soggetto offerente e dei suoi estremi identificativi (ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo PEC al quale si elegge domicilio per ogni comunicazione, recapito telefonico, nonché cognome, nome,

luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del suo legale rappresentante che sottoscrive l'offerta);

- la visura camerale aggiornata;
- dichiarazione che l'offerta è formulata per l'acquisto dell'Azienda e delle rimanenze con l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta;
- uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura **“Fallimento Friul Energie S.r.l.” per un importo complessivamente pari ad almeno 15.000 euro**, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle suddetta relazione e tutta la documentazione correlata e accettare integralmente e senza riserva alcuna tutte le condizioni indicate nel presente avviso di vendita.
- All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché il termine di versamento del saldo prezzo, non superiore a 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione;

Modalità di presentazione delle offerte in FORMA TELEMATICA:

L'offerta deve essere redatta mediante il **Modulo web ministeriale “Offerta Telematica”** accessibile tramite apposita funzione **“INVIA OFFERTA”** presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale **www.spazioaste.it**. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia **mediante apposita casella di “posta elettronica certificata per la vendita telematica”** oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale **“Offerta Telematica”** è disponibile il **“Manuale utente”** messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte presentate sono IRREVOCABILI. Una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

Versamento della cauzione

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del prezzo offerto, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto intestato a **“FALLIMENTO FRIUL ENERGIE S.R.L.”** le cui coordinate sono:

IBAN IT 65 W 08877 64612 0000 0035 2103 codice BIC: **ICRAITRROD0.**

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.

Il bonifico dovrà contenere la **causale: “versamento cauzione”**. La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

Dopo il termine della gara, i bonifici saranno restituiti, al netto degli oneri bancari, a coloro che non siano aggiudicatari.

Assistenza

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

Presso il Tribunale di Gorizia è aperto dal lunedì al venerdì (orario 9-13 / 14-18) uno Sportello Informativo “Ufficio Vendite Giudiziarie” presso il quale è possibile ricevere:

- supporto tecnico e informativo per la compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica;
- informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso della piattaforma Spazioaste.

PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, Astalegale.net invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le **credenziali per l'accesso al portale www.spazioaste.it** e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

APERTURA DELLE BUSTE

L'apertura delle buste avverrà il giorno **22 marzo 2019 alle ore 10.00**.

GARA TELEMATICA

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale partecipano comparando innanzi al curatore nel luogo fisico in cui si svolge la vendita; le buste presentate in forma tradizionale saranno aperte alla presenza del curatore; tali offerte saranno riportate nel portale a cura del professionista e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale www.spazioaste.it e seguendo le indicazioni riportate nel “Manuale utente” disponibile all'interno del portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al curatore.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide.

La gara, CHE SI SVOLGERA' CON MODALITA' SINCRONA MISTA, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 2 minuti.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al curatore saranno riportati nel portale a cura del professionista e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al delegato.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

- In caso di aggiudicazione **entro 60 giorni**, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo maggiorato degli oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione contestualmente alla stipulazione del contratto di cessione di azienda con atto pubblico o scrittura privata autenticata dinanzi al notaio scelto dall'aggiudicatario stesso (*ma con sede all'interno della provincia di Gorizia*). Le relative spese saranno a carico del cessionario. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario
- Per ogni controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità efficacia, nonché derivante dalla cessione dei beni, sarà competente in via esclusiva il Foro di Gorizia

Ronchi dei Legionari, 1 febbraio 2019

Il curatore
Dott. Andrea Pobega