

DOTT. ANDREA POBEGA
Via Milano 17 ó 34132 Trieste
Via Brigate Partigiane 9 ó 34077 Ronchi Dei Legionari (GO)
Tel: 335/1567496
pobega@studiotavernaleani.it
E-mail PEC: andreapobega@pec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI GORIZIA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO BENI MOBILI STRUMENTALI

Fallimento Friul Energie S.r.l. n. 8/2018

Lo scrivente dott. Andrea Pobega con studio in Ronchi dei Legionari, via Brigate Partigiane n. 9, tel. 335/1567496, e-mail pobega@studiotavernaleani.it, PEC andreapobega@pec.it, curatore del fallimento in epigrafe, nominato con Sentenza del Tribunale di Gorizia emessa in data 19.11.2018,

AVVISA CHE

- . è pervenuta offerta di **euro 205.000,00 (duecentocinquemila/00)** per l'acquisto del complesso dei beni strumentali così come di seguito identificati;
- . è intenzione della procedura fallimentare indire la **VENDITA SENZA INCANTO in modalità SINCRONA MISTA in data 1 luglio 2019 ore. 09.00** presso la sala Biblioteca sita al primo piano, stanza numero 37, del Tribunale di Gorizia in via Nazario Sauro n. 1 **partendo dal prezzo offerto di 205.000,00 euro** ed in caso di più offerte procedendo immediatamente a una gara sulla base dell'offerta più alta con **rilanci non inferiori a p 2.000,00;**
- . le offerte di acquisto dovranno pervenire entro le ore 17.00 del 28 giugno 2019 presso lo studio del dott. Andrea Pobega in via Brigate Partigiane n. 9, Ronchi dei Legionari (GO). (previo appuntamento per la presentazione delle offerte) o tramite presentazione in via telematica come meglio specificato in seguito nella sezione *“Condizioni generali di vendita”*;
- . le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle *“Condizioni generali di vendita”* allegate al presente avviso.

DESCRIZIONE DEI BENI STRUMENTALI OGGETTO DI CESSIONE

La cessione riguarda l'intero complesso di beni strumentali tra i quali macchinari, impianti e attrezzature per la lavorazione di materiali legnosi, trucioli e sottoprodotti del legno.

I beni oggetto di cessione, la cui vendita senza incanto avviene ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F. in un unico lotto, sono analiticamente dettagliati nell'allegato "A" che è parte integrante del presente avviso di vendita.

Il complesso dei beni è stato oggetto di verifica e di stima da parte dell'Ing. Maurizio Tonutti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Udine. Dalla relazione emerge che vi sono alcune situazioni di non conformità rispetto alle vigenti normative inerenti la sicurezza sul lavoro. Tali difformità sono analiticamente individuate e descritte in un'apposita tabella allegata alla relazione.

Lo scrivente curatore, pertanto, invita a prendere visione della relazione redatta dall'Ing. Tonutti anch'essa allegata al presente avviso di vendita e facente parte integrante dello stesso (allegato "B")

Attraverso la presentazione dell'offerta per il complesso di beni strumentali qui in oggetto si dichiarerà di aver preso visione della relazione redatta dall'Ing. Tonutti e di impegnarsi, prima di qualsivoglia utilizzo dei beni stessi (e prima della loro messa a disposizione dei lavoratori), a porre in essere tutte le attività e le operazioni individuate necessarie a ripristinare i macchinari e a renderli conformi ai dettami delle vigenti normative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro. A questo scopo l'offerente dovrà impegnarsi a seguire le indicazioni evidenziate dall'Ing. Tonutti nella tabella allegata alla sua relazione e a rottamare i beni laddove le attività/operazioni da eseguire non fossero applicabili.

Tutti i documenti relativi al lotto oggetto di procedura competitiva potranno essere richiesti al curatore fallimentare, Dott. Andrea Pobega, con studio in Ronchi dei Legionari (GO), Via Brigate Partigiane n. 9, tel. 335/1567496, e-mail pobega@studiotavernaleani.it che fornirà la documentazione richiesta tramite accesso alla "data room" in apposita area riservata su apposito sito creato da astalegale.net (<http://friulenergie.astalegale.net/index.html>).

Gli interessati all'acquisto potranno altresì concordare con il curatore un eventuale accesso nei locali previo preavviso, da effettuarsi tramite comunicazione scritta con modello in allegato, non inferiore a 48 ore antecedenti l'accesso.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i singoli beni così come individuati nell'allegato A.

Eventuali beni non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi nell'inventario, e per i quali non verranno effettuate le operazioni di ripristino previste, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni da rottamare, con esclusione di qualunque responsabilità della Curatela per ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione. L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a fare valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita.

Le indicazioni ivi ricavate e ogni altra informazione contenuta nel presente avviso di vendita sono forniti a fini puramente informativi. Gli eventuali interessati dovranno constatare personalmente la consistenza, qualità, stato di manutenzione, destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso della Procedura, esperendo sopralluoghi presso la sede e raccogliendo tutte le informazioni necessarie, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo.

È esclusa l'applicazione dell'art. 107, co. 4, l.fall. nella parte in cui prevede la possibilità di offerte migliorative successive all'aggiudicazione.

Le offerte di acquisto devono pervenire entro le ore 17.00 del giorno 28 giugno 2019 in FORMA TRADIZIONALE presso lo studio del dott. Andrea Pobega in via Brigate Partigiane n. 9, Ronchi dei Legionari (GO) (previo appuntamento) oppure in **VIA TELEMATICA** (si veda il paragrafo MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA).

Modalità di presentazione delle offerte in FORMA TRADIZIONALE:

1. Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa, sulla quale non va apposta dall'offerente alcuna indicazione, presso lo studio del curatore.
2. L'offerta, in carta legale (bollo da euro 16,00) deve contenere:
 - l'indicazione del soggetto offerente e dei suoi estremi identificativi (ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo PEC al quale si elegge domicilio per ogni comunicazione, recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del suo legale rappresentante che sottoscrive l'offerta);
3. All'offerta dovrà essere allegata la seguente documentazione:
 - la visura camerale aggiornata;
 - dichiarazione che l'offerta è formulata per l'acquisto dei beni strumentali con l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita a pena di inefficacia dell'offerta, nonché l'indicazione del termine di versamento del saldo prezzo, non superiore a 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione;
 - uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura **“Fallimento Friul Energie S.r.l.”** oppure la distinta contabile del bonifico bancario (da effettuarsi sulle coordinate bancarie indicate nella sezione relativa all'offerta telematica) per un importo **complessivamente pari almeno al 10% dell'importo offerto**, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;
 - il presente avviso di vendita firmato in ogni sua pagina dal legale rappresentante per presa visione e accettazione integrale, senza riserva alcuna, di tutte le condizioni indicate;
 - l'impegno al ripristino della conformità dei beni strumentali oggetto del fallimento;
 - Relazione redatta dall'Ing. Tonutti firmata su ogni pagina a riprova dell'avvenuta consultazione.
 - fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente.

Modalità di presentazione delle offerte in FORMA TELEMATICA:

L'offerta deve essere redatta mediante il **Modulo web ministeriale "Offerta Telematica"** accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale **www.spazioaste.it**. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia **mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica"** oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il **"Manuale utente"** messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte presentate sono IRREVOCABILI. Una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

IMPORTANTE: all'offerta telematica dovranno essere allegati tutti i documenti previsti dal punto 3 della sezione "Modalità di presentazione delle offerte in forma tradizionale" salvo per gli assegni relativi alla cauzione relativamente alla quale si rimanda al paragrafo successivo.

Versamento della cauzione

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del prezzo offerto, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Il

versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto intestato a **FALLIMENTO FRIUL ENERGIE S.R.L.** le cui coordinate sono:

IBAN IT 65 W 08877 64612 0000 0035 2103 codice BIC: **ICRAITRROD0**.

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.

Il bonifico dovrà contenere la **causale: versamento cauzione**. La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

Dopo il termine della gara, i bonifici saranno restituiti, al netto degli oneri bancari, a coloro che non siano aggiudicatari.

Assistenza

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo garamobiliare@astalegale.net, oppure contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

Presso il Tribunale di Gorizia è aperto dal lunedì al venerdì (orario 9-13 / 14-18) uno Sportello Informativo **Ufficio Vendite Giudiziarie** presso il quale è possibile ricevere:

- supporto tecnico e informativo per la compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica;
- informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso della piattaforma Spazioaste.

PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, Astalegale.net invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le **credenziali per l'accesso al portale www.spazioaste.it** e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

APERTURA DELLE BUSTE

L'apertura delle buste avverrà il giorno **1 luglio 2019 alle ore 09.00**.

GARA TELEMATICA

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale partecipano comparando innanzi al curatore nel luogo fisico in cui si svolge la vendita; le buste presentate in forma tradizionale saranno aperte alla presenza del curatore; tali offerte saranno riportate nel portale a cura del professionista e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale www.spazioaste.it e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al curatore.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide.

La gara, CHE SI SVOLGERÀ CON MODALITÀ SINCRONA MISTA, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 1 minuto.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al curatore saranno riportati nel portale a cura del professionista e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al delegato.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

- In caso di aggiudicazione **entro 15 giorni**, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo maggiorato degli oneri fiscali (IVA 22%) ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario
- Per ogni controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità efficacia, nonché derivante dalla cessione dei beni, sarà competente in via esclusiva il Foro di Gorizia

Ronchi dei Legionari, 22 maggio 2019

Il curatore
Dott. Andrea Pobega